

A VENDRE SUR PLAN
MAGNIFIQUES CHALETS AVEC FINITIONS AU GRE DU PRENEUR



Chalets A et B

AUTORISATION DE CONSTRUIRE DELIVREE
VENTE EN RESIDENCE SECONDAIRE OU PRIMAIRE



VUE IMPRENABLE



SITUATION IDEALE



CALME ET SOLEIL



- 1h45 depuis Genève
- 3h depuis Zürich
- 1h50 depuis Berne
- Aéroport de Sion à 50 min.
- Héliport du Châble à 15 min.

- Plus de 400 km de pistes
- 2 parcours de golf
- Gastronomie et vie nocturne
- Infrastructures sportives
- Randonnées et promenades



Vue depuis la parcelle

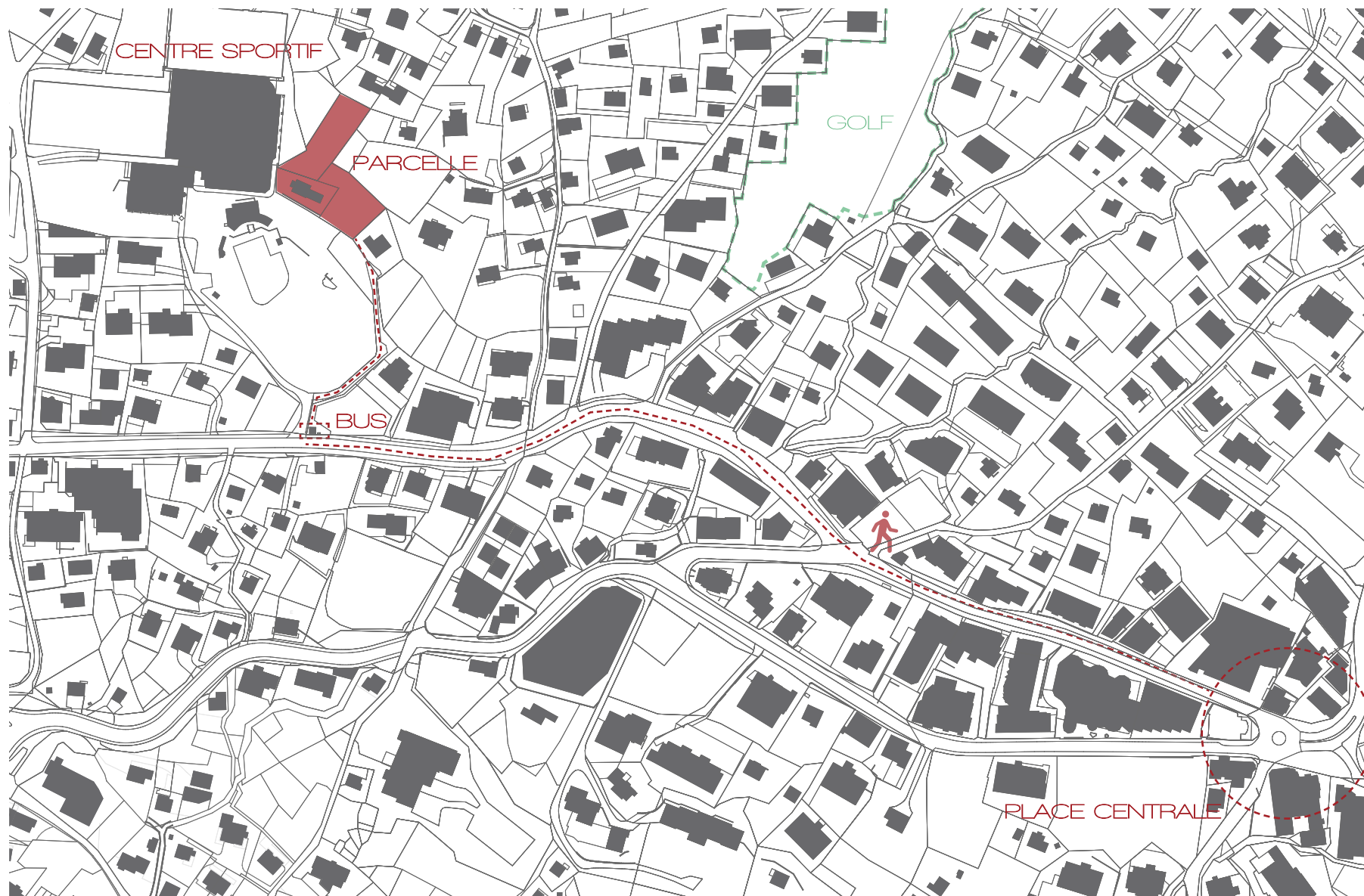


Vue imprenable sur le massif du Grand Combin, la Vallée de Bagnes, l'Entremont et le massif du Trient

- Propriété calme et ensoleillée
- Grande surface de 2'500 m²
- Chalet principal de 637 m² sur 4 niveaux
- Deux autres chalets indépendants de 160 m²
- Autorisation de construire délivrée en résidence secondaire
- Projet prêt à être réalisé dans de brefs délais



Chalet C



Une occasion unique d'acquérir une résidence de luxe dans une station suisse de renommée mondiale



- Altitude 1576 mètres
- Situation idéale à 10 min. à pied du centre de Verbier
- Golf, tennis, piscine intérieure et extérieure, patinoire
- Bus pour les pistes à proximité immédiate du site

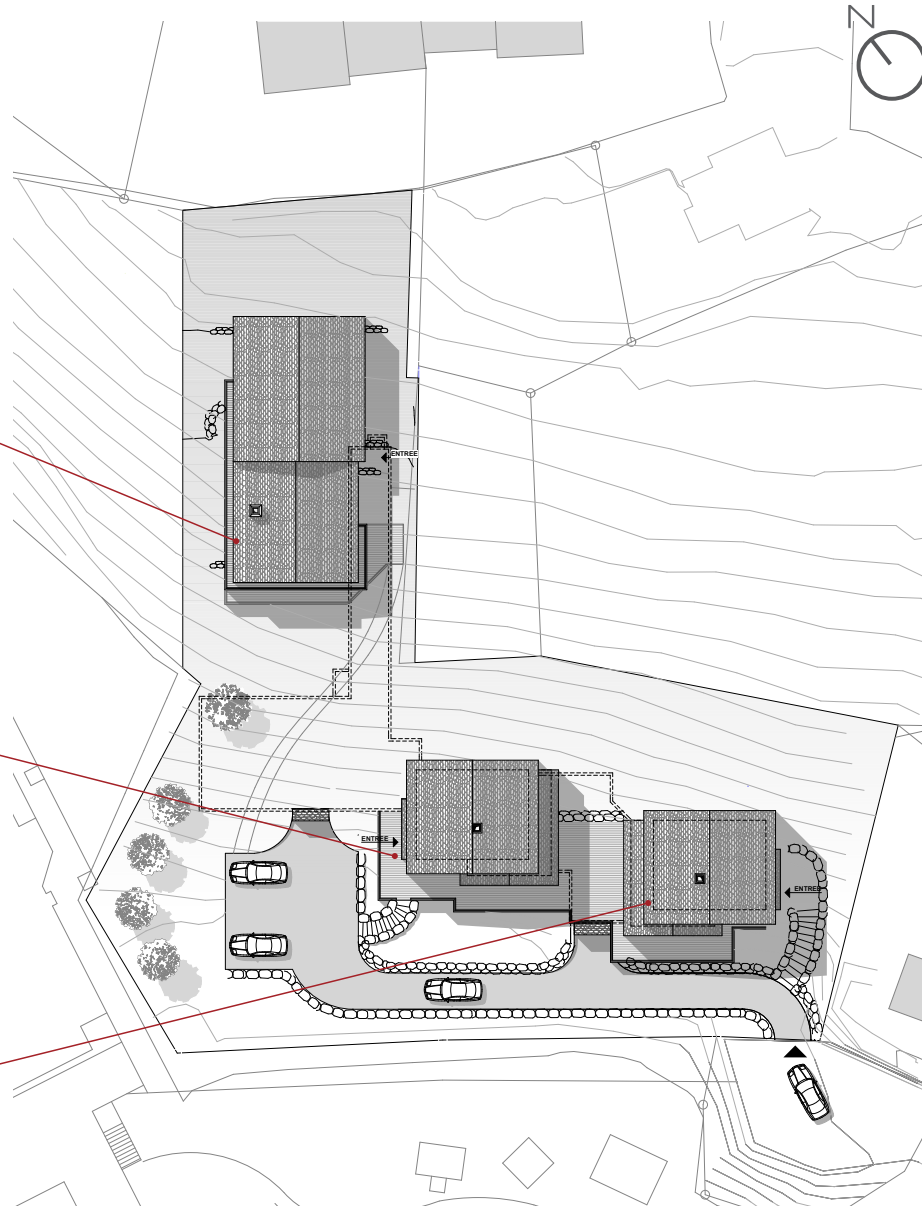




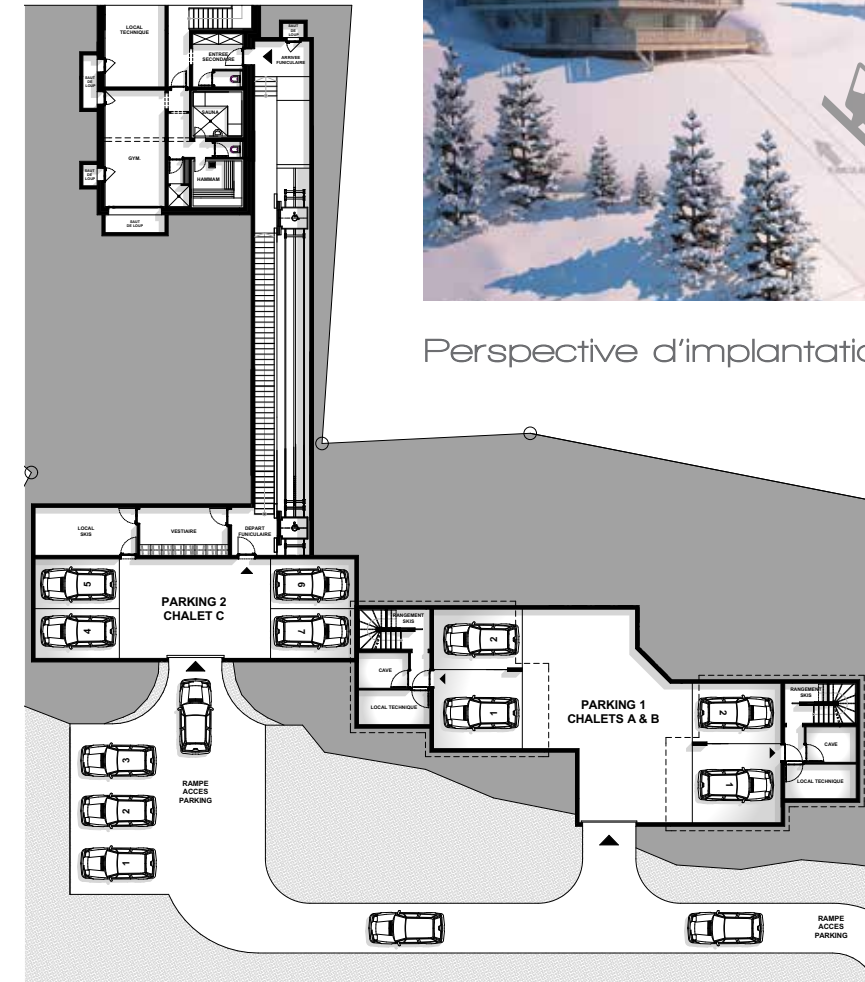
Chalet C
~453 m² habitables
4 niveaux

Chalet A
~160 m² habitables
3 niveaux

Chalet B
~160 m² habitables
3 niveaux



Perspective d'implantation



Plan parking chalets A-B-C

- Parking en sous-sol à l'entrée de la propriété pour 8 voitures
- Ascenseur incliné de liaison vers le chalet C
- Places extérieures pour 3 voitures

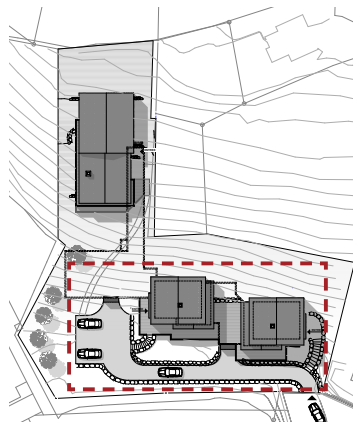


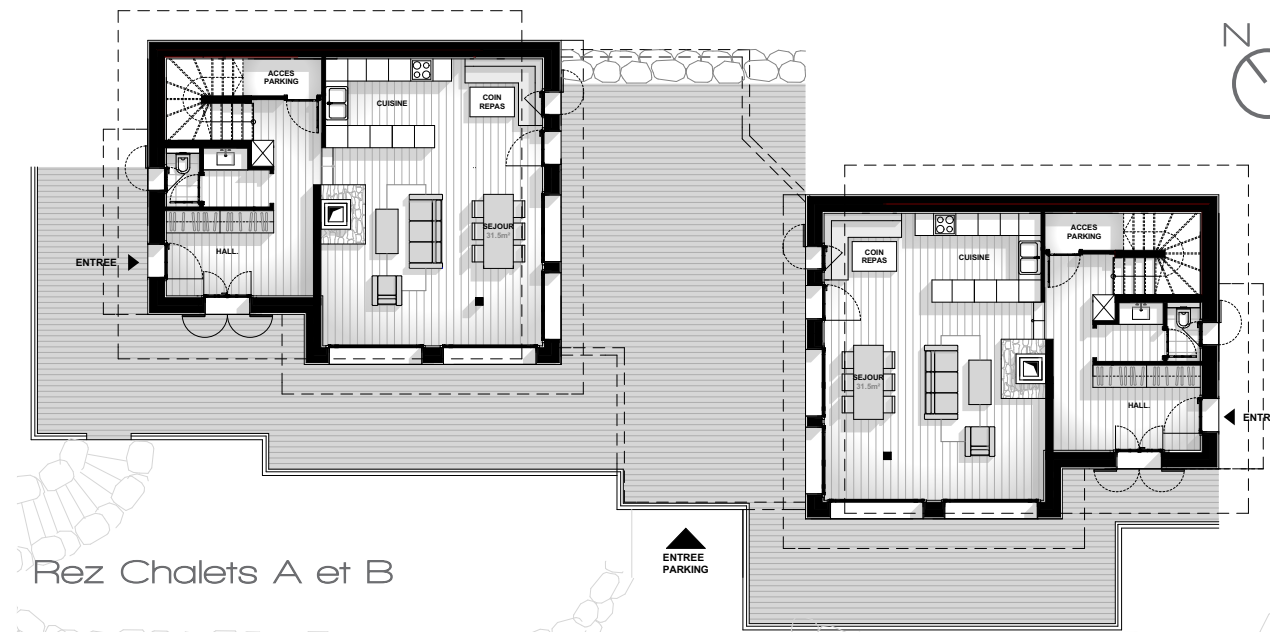
TABLEAU DES SURFACES

	CHALET A	CHALET B
NBR. DE PIECES	4,5	4,5
SOUS SOL	30 M ²	30 M ²
REZ DE CHAUSSEE	92 M ² (hab.)	92 M ² (hab.)
ETAGE	69 M ² (hab.)	69 M ² (hab.)
TOTAL	191 M ²	191 M ²

TERRASSE

100 M²

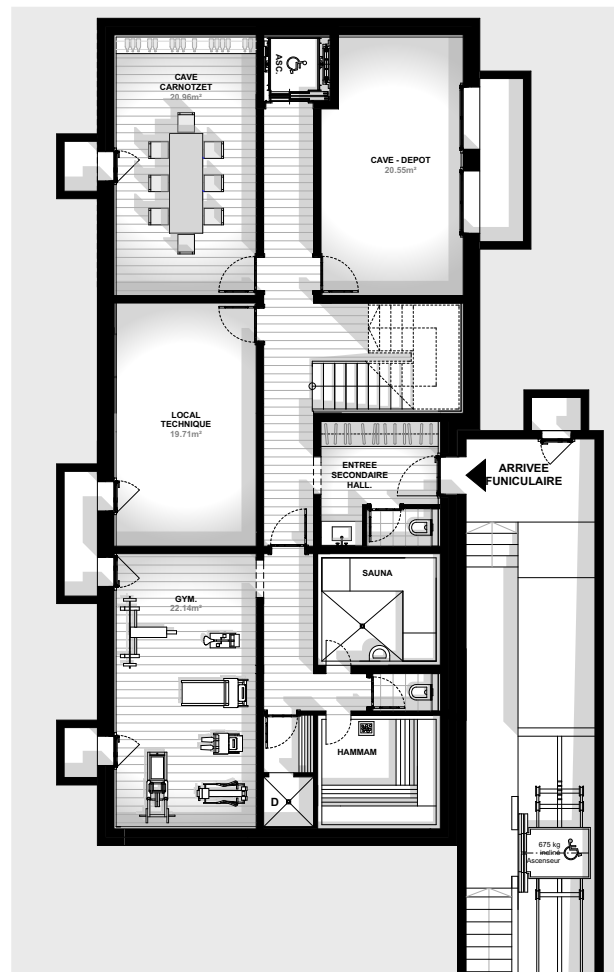
90 M²



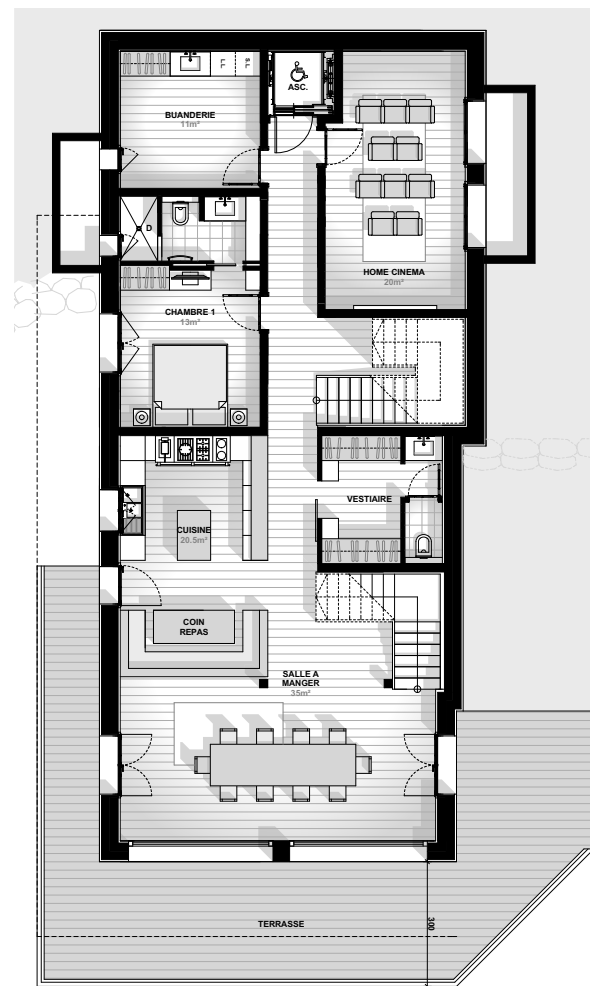
Rez Chalets A et B



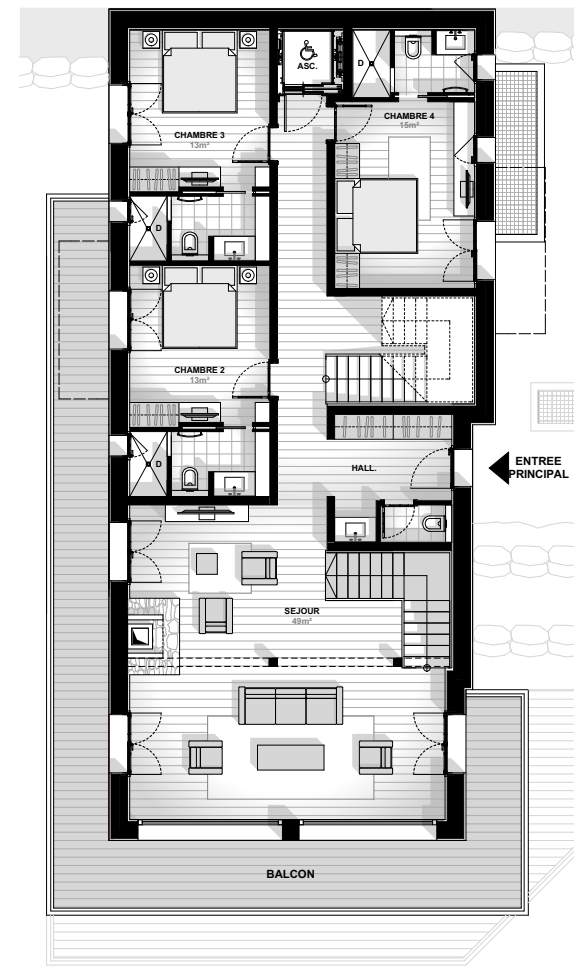
Etage Chalets A et B



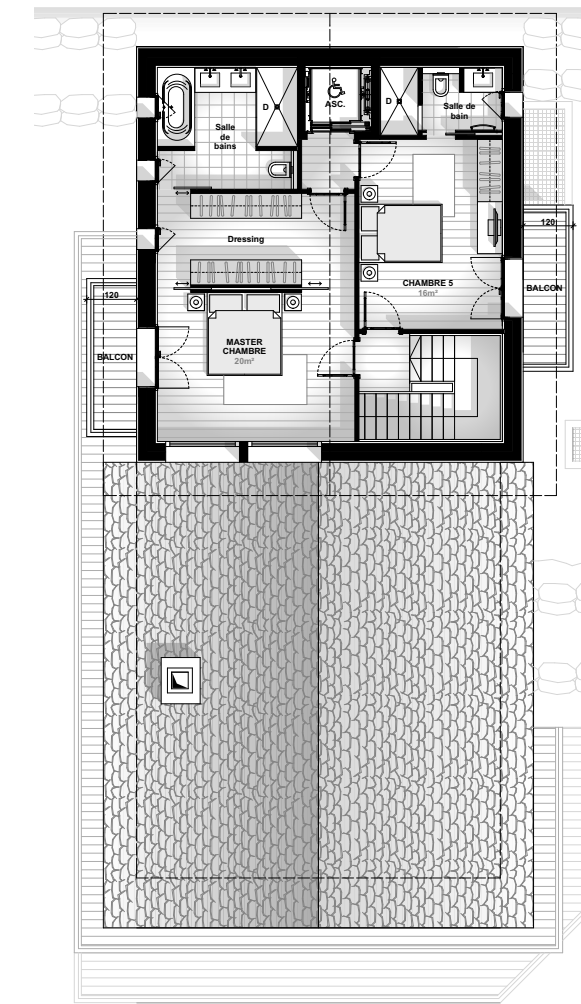
Sous-sol Chalet C
sauna, hammam, fitness



Rez inférieur Chalet C
home cinema, cuisine, salle à manger



Rez de chaussée Chalet C
3 chambres, séjour



Etage Chalet C
2 chambres

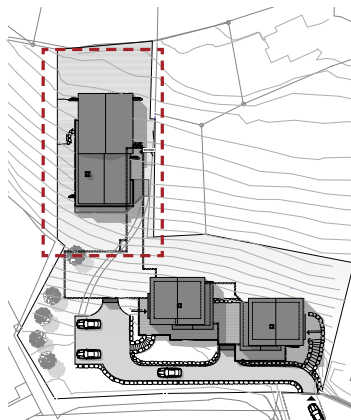


TABLEAU DES SURFACES

	CHALET C
NBR. DE PIECES	7,5
SOUS SOL	178 M ²
REZ INFERIEUR	180 M ² (hab.)
REZ DE CHAUSSEE	180 M ² (hab.)
ETAGE	93 M ² (hab.)
TOTAL	631 M ²
TERRASSE	70 M ²



Le charme du
vieux bois





**ARCHITECTURE & ENGINEERING
MARTIN + MICHELLO S.A.**



Route de Verbier Station 45, La Pastourelle, Verbier - 1936



Tel: +41 27 771 65 66 / +41 79 301 21 36



Site: www.architecture-verbier.ch



Email: dessin@architecture-verbier.ch

